

Уведомление

о принятых решениях на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, ФТ Сириус, пгт Сириус, ул. Тюльпанов, 41 корпус 5, проводимого в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ.

пгт Сириус.

18 марта 2026 г.

Место проведения общего собрания: **Краснодарский край, ФТ Сириус, пгт Сириус, ул. Тюльпанов, 41 корпус 5**

Дата проведения общего собрания: 15:12 17.02.2026 г. по 17:00 18.03.2026 г.

Дата начала: 15:12 17.02.2026

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 18.03.2026 г.

Подсчет голосов окончен: 17:00 18.03.2026 г.

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения собрания: **заочное голосование** в соответствии со статьями 44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации **с использованием системы ГИС ЖКХ.**

Заочный этап голосования проводился с 15:12 17.02.2026 г. по 17:00 18.03.2026 г (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до 17:00 16.03.2026 г. (включительно), по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2.).

Дата и место подведения итогов общего собрания 17:00 18.03.2026 г, пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41, корпус 1, офис НП 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО "Управляющая компания "Солнечный город".

Дата составления и подписания протокола 17:00 18.03.2026 г.

Всего поступило 11 решений собственников помещений, обладающих 8,47 % голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 843,2 что составляет 8,47 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома не имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома не правомочно решать вопросы повестки дня.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Выбрать администратором общего собрания ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД", ИНН 7724888143, ОГРН 1137746780522.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

2. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Администратор принимает оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам поставленным на голосование по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, помещение 2П. Подписанные оригиналы решений передаются Администратору в срок не позднее 48 часов до окончания проведения голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

3. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – администратор

принимает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, помещение 2П.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией. Определение даты заключения соответствующих договоров «01» марта 2026 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией. Определение даты заключения соответствующих договоров «01» марта 2026 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

6. Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме жилого комплекса "Южные культуры" на 2026 год. Утверждение с 01.03.2026 года размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома в составе жилого комплекса "Южные культуры", расположенного по адресу: по ул. Тюльпанов, д.41 корпус 5, пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край в размере 48,30 рублей за 1 кв. м. в месяц, в том числе НДС 5%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции 2026 и заключении договора управления с ООО УК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» ИНН 7724888143 на новый срок 3 года. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме подписать договор управления с управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО "Управляющая компания "Солнечный город". _____

Настоящее решение размещено в общедоступном месте – 1 этаже подъезда многоквартирного дома № 41 по ул. Тюльпанов, пгт. Сириус, корпус 5.